

CONCORRÊNCIA SESC EM MINAS 000017-23

ANEXO IX - MINUTA DE CONTRATO - CESSÃO ONEROSA DE ESPAÇO

Quadro
resumo

Cessionária/contratada	
CNPJ	
Representante	
Objeto	Cessão onerosa de uso dos espaços do restaurante e lanchonetes localizados no Sesc Contagem (varandão, bar da piscina, ginásio e quiosque bar) para exploração comercial, e prestação de serviços de alimentação (café da manhã para a hospedagem, refeições inclusas nos pacotes e excursões, refeições especiais, buffets especiais, Ceia de Réveillon e kit receptivo - mimos),
Contrato	
Vigência	12 (doze) meses, contados da assinatura do presente instrumento
Percentual de desconto proposto sobre os serviços de alimentação	
Valor mensal da cessão onerosa	R\$6.065,39 (seis mil e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos)
Valor global estimado do contrato	R\$5.610.500,00 (cinco milhões, seiscentos e dez mil e quinhentos reais)

O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na Rua dos Tupinambás, nº 956, Centro, Belo Horizonte, Minas Gerais, neste ato representado pelo seu(sua) digite..., digite..., inscrito no CNPJ sob o nº digite..., na qualidade de cedente/contratante e, do outro lado, digite... inscrita no CNPJ sob o nº digite..., com sede à



digite..., neste ato representada por seu representante legal, digite..., inscrito no CPF sob o nº digite..., na qualidade de **cessionária/contratada**, **RESOLVEM** firmar o presente **contrato**, decorrente de licitação na modalidade Concorrência Sesc em Minas nº **000017-23**, com critério de julgamento por maior desconto linear, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, consolidado pela Resolução do Conselho Nacional do Sesc nº 1.252/12, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. Objeto

1.1. O objeto deste instrumento é a cessão onerosa de uso dos espaços do restaurante e lanchonetes localizados no Sesc Contagem (varandão, bar da piscina, ginásio e quiosque bar) para exploração comercial, e prestação de serviços de alimentação (café da manhã para a hospedagem, refeições inclusas nos pacotes e excursões, refeições especiais, buffets especiais, Ceia de Réveillon e kit receptivo - mimos), pelo período de 12 (doze) meses.

1.1.1 O Sesc Contagem se localiza na Rua Padre José Maria de Man, nº 805, bairro: Novo Riacho, em Contagem/MG.

1.2. São partes integrantes e indissociáveis deste instrumento, independentemente de transcrição, o Edital – Concorrência Sesc em Minas nº 000017-23 – e seus anexos, bem como a Proposta de Preços da **cessionária/contratada** e demais documentos do procedimento de licitação – Processo 04005-00935.

1.3. Em caso de detalhes não mencionados neste Contrato ou nos seus anexos, a **cessionária/contratada/contratada** deverá satisfazer para a execução do objeto ora contratado ao que de melhor existir em trabalho do gênero. As Partes acordam que qualquer modificação por razão de ordem técnica que se julgue como necessária durante a execução deste Contrato deverá ser previamente comunicada ao **cedente/contratante/contratante**, somente sendo liberada a sua realização após formalmente aprovada.

1.4. Compete ao **cedente/contratante/contratante** dirimir divergência, de qualquer natureza, havida entre este instrumento e seus anexos.

2. Obrigações do Cedente/Contratante

2.1. São obrigações do **cedente/contratante**, além das eventualmente previstas no Edital e seus anexos:



- a. Exercer ampla fiscalização sobre os serviços contratados por intermédio de seus prepostos;
- b. Fornecer à **cessionária/contratada** as informações e a documentação técnica indispensável à execução do objeto contratado;
- c. Disponibilizar à **cessionária/contratada** o acesso ao local da prestação dos serviços;
- d. Manifestar-se, em prazo razoável, sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, e questionamentos da **cessionária/contratada**, de forma a não prejudicar a execução do objeto;
- e. Cumprir, de forma a não retardar os prazos da **cessionária/contratada**, suas obrigações contratuais que constituam pré-requisitos para que a **cessionária/contratada** cumpra suas próprias obrigações.

3. Obrigações da Cessionária/Contratada

3.1. São obrigações da **cessionária/contratada**, além das eventualmente previstas no Edital e seus anexos:

- a. Observar fielmente o disposto neste instrumento e em seus anexos, responsabilizando-se pela qualidade dos trabalhos prestados;
- b. Observar todos os prazos previstos neste documento, em seus anexos, nas notificações eventualmente encaminhadas pelo **cedente/contratante** e nos cronogramas fixados pela fiscalização;
- c. Credenciar e manter, no local e durante todo o expediente, preposto para representá-la junto ao **cedente/contratante**, a fim de tratar de todos os assuntos relativos à execução dos serviços;
- d. Responder, tempestivamente, aos questionamentos da **cessionária/contratada**, prestar esclarecimentos e participar de reuniões sempre que solicitado;
- e. Manter atualizados, junto ao **cedente/contratante**, seus dados relativos a telefone, e-mail e endereço, e responder às demandas do **cedente/contratante** através dos meios de comunicação informados de forma célere e eficiente;
- f. Designar equipe técnica composta por mão-de-obra especializada e qualificada em quantidade necessária a boa execução dos serviços;
- g. Executar os serviços objeto deste Contrato com alto nível de qualidade, podendo o **cedente/contratante** recusar os serviços que não atenderem a tal



requisito, ficando nesta hipótese a **cessionária/contratada** obrigada a refazê-los, sem nenhum custo adicional para o **cedente/contratante**;

- h. Corrigir, total ou parcialmente, às suas expensas, o serviço prestado com vício, defeito ou incorreção apontada pela fiscalização;
- i. Manter, durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de licitação;
- j. Informar ao fiscal designado pelo **cedente/contratante** a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a conclusão dos serviços, sugerindo as medidas cabíveis para sua regularização;
- k. Cumprir todas as obrigações de natureza fiscal, ambiental, trabalhista e previdenciária;
- l. Responsabilizar-se por quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências do local de prestação dos serviços, proveniente de suas atividades durante a execução do objeto;
- m. Indenizar o **cedente/contratante** por todo e qualquer dano decorrente de atuação dolosa ou culposa de seus empregados ou prepostos, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização do **cedente/contratante**. Para garantia do ressarcimento do dano, total ou parcial, tem o **cedente/contratante** o direito de retenção sobre eventuais pagamentos devidos à **cessionária/contratada**;
- n. Todas as providências judiciais ou extrajudiciais para a solução de questões vinculadas aos danos causados pela **cessionária/contratada**, seus empregados ou prepostos a terceiros são de sua responsabilidade e serão tomadas em seu próprio nome e às suas expensas.

3.2. No que tange às relações de trabalho, incumbe à **cessionária/contratada**, além do eventualmente disposto no Edital e seus anexos, responsabilizar-se por todas as medidas de segurança de seus empregados, prepostos e terceiros, e:

- a. Instruir seus empregados quanto às normas e procedimentos de prevenção de acidentes de trabalho e utilização de equipamentos de segurança do trabalhador;
- b. Resguardar ao **cedente/contratante** o direito de inspecionar o(s) EPI(s) e EPC(s) antes e durante a execução dos serviços, e caso sejam constatadas irregularidades que gerem riscos à integridade dos profissionais que executam os serviços (qualidade do material e ou incompatibilidade com a atividade), a



cessionária/contratada poderá interromper as atividades até que o desvio/risco seja eliminado, cabendo a **cessionária/contratada** assumir todos os custos, incluindo os provenientes da interrupção dos serviços. A inspeção eventualmente realizada pelo **cedente/contratante** não eximirá a **cessionária/contratada** de qualquer responsabilidade proveniente do mau uso ou da não utilização dos equipamentos de proteção individual e coletivo;

- c. Não realizar ou manter trabalho noturno, perigoso ou insalubre por menores de dezoito anos e, não manter qualquer trabalho por menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos;
- d. Responsabilizar-se por todas as obrigações, tributos e encargos de qualquer natureza decorrentes das relações de trabalho com os profissionais que eventualmente contratar, nos termos da legislação pátria vigente, arcando com as eventuais multas ou condenações impostas pelos órgãos públicos em sua decorrência.

4. Supervisão, controle e fiscalização

4.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da **cessionária/contratada**, o **cedente/contratante** exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do objeto, por meio de equipe própria ou empresa **cessionária/contratada**. A equipe de supervisão e fiscalização da **cedente/contratante**, à qual a **cessionária/contratada** deverá facilitar o exercício de suas funções, terá poderes para fiscalizar a execução dos serviços, em especial para:

- a. notificar a **cessionária/contratada** sobre sua inadimplência no cumprimento de obrigações, determinando sua regularização ou, sendo o caso, remetendo à autoridade competente para abertura de processo administrativo para apuração das penalidades, caso cabível;
- b. recusar os serviços que tenham sido realizados pela **cessionária/contratada** em desacordo com as condições estabelecidas nos instrumentos pertinentes à contratação, apresentando as devidas justificativas;
- c. exigir da **cessionária/contratada** que exclua da equipe designada para a execução dos serviços pessoa por ela empregada que, a critério do **cedente/contratante**, comporte-se de maneira indevida, atue com negligência, imprudência, imperícia ou incompetência no desempenho de suas atribuições ou, ainda, persista em conduta prejudicial à saúde, à segurança ou ao meio ambiente, no local da execução dos serviços, ou ainda, de qualquer forma venha a prejudicar o andamento normal da execução dos serviços, a imagem do



cedente/contratante, ou que prejudique a relação desse com as autoridades e/ou comunidades locais, devendo a **cessionária/contratada** providenciar a imediata substituição da referida pessoa por outra que atenda aos requisitos necessários ao desempenho da respectiva função;

- d. realizar o acompanhamento da execução do objeto e decidir em nome do **cedente/contratante** e no limite de suas atribuições, as questões que venham a ser suscitadas ao longo da prestação do serviço.

4.2. Qualquer alteração do fiscal do **cedente/contratante** será comunicada, por qualquer meio idôneo à **cessionária/contratada**.

4.3. O exercício pela **cedente/contratante** do direito de supervisionar, controlar e fiscalizar a execução do objeto não atenuará, reduzirá ou eximirá qualquer responsabilidade ou obrigação da **cessionária/contratada**.

4.4. Todo e qualquer entendimento entre a equipe de supervisão e fiscalização do **cedente/contratante** e a **cessionária/contratada** deverá ser formalizado por documento escrito, contendo as assinaturas dos representantes das partes.

4.5. A **cessionária/contratada** aceita, neste ato, todos os métodos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e soluções de que o **cedente/contratante** necessitar.

5. Prazos

5.1. O prazo de vigência deste contrato é de 12 (doze) meses consecutivos a contar da data de sua assinatura.

5.2. Ocorrendo a prorrogação ou renovação de prazo, esta se fará por Termo Aditivo, exigidas, conforme o caso, a atualização da garantia contratual e dos seguros, se houver.

5.3. A implantação e o início do funcionamento dos espaços de alimentação e fornecimento de produtos deverão ser concluídos em até **30 (trinta)** dias corridos da data de assinatura deste Contrato. Os pagamentos dos valores devidos serão iniciados após o início da atividade pela **cessionária/contratada**.

5.4. Qualquer alteração qualitativa ou quantitativa do objeto ora contratado, assim como no prazo contratual, será precedida de autorização expressa do



cedente/contratante e formalizada por meio de Termo Aditivo, conforme as normas e diretrizes constantes no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, aprovado pela Resolução Sesc nº 1.252, de 2012.

6. Subcontratação

6.1. Não será admitida subcontratação dos serviços objeto deste contrato.

7. Valor da cessão onerosa

7.1. A **cessionária/contratada** pagará ao **cedente/contratante**, pela cessão dos espaços dispostos no item 1.1 do presente Contrato, o valor mensal fixo equivalente a **R\$6.065,39 (seis mil e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos)** até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao uso dos espaços.

7.1.1. O não pagamento da importância devida no prazo previsto no presente Contrato sujeitará a **cessionária/contratada** ao pagamento da importância em atraso acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata die*, sem prejuízo da aplicação de sanções.

7.2. Os valores descritos no item 7.1 referentes ao último mês de vigência do Contrato referentes à Cessão Onerosa, deverão ser quitados até o último dia de ocupação do(s) espaço(s).

7.3. O valor previsto no item 7.1. acima poderá ser alterado com base na avaliação quadrimestral do desempenho da **cessionária/contratada** quanto à qualidade dos serviços prestados, por meio da pontuação verificada nos termos do Anexo IV do Edital de Licitação.

7.4. Além da avaliação para obtenção dos percentuais a serem aplicados aos valores da cessão que a **cessionária/contratada** pagará para o **cedente/contratante**, a pontuação servirá para identificar irregularidades pela fiscalização do **cedente/contratante** e, caso seja obtido percentual de pontuação inferior a 49% (quarenta e nove por cento), o Contrato poderá ser rescindido imediatamente, e poderá haver a aplicação das penalidades previstas no presente instrumento.

7.5. Na hipótese de atraso superior a 2 (dois) meses do pagamento do(s) valor(es) correspondente(s) à cessão onerosa, a **cessionária/contratada** desde já autoriza o **cedente/contratante**, sem necessidade de aviso e/ou notificação prévia, a retenção dos pagamentos devidos à **cessionária/contratada** pelo fornecimento de alimentação, também objeto deste Contrato, no valor suficiente para o pagamento da(s)



parcela(s) em atraso, exclusivamente à título de compensação, nos termos do art. 368 da Lei 10.406/02 (Código Civil).

8. Do pagamento do fornecimento de alimentação

8.1. O cedente/contratante pagará, com fechamento quinzenal, à **cessionária/contratada** o valor apurado pela prestação de serviços de alimentação (café da manhã para a hospedagem, refeições incluídas nos pacotes e excursões, refeições especiais, buffets especiais e ceia de réveillon), nos termos do previsto neste instrumento e em seus anexos, e observado o disposto na tabela abaixo:

Serviços	Valor unitário máximo	% de desconto proposto
Café da manhã	R\$ 22,00	%
Refeições – Hospedagem e excursões	R\$ 31,00	
Refeições Especiais	R\$ 38,00	
Buffet Especial	R\$ 123,00	
Ceia de Réveillon	R\$ 237,00	
Kit Receptivo - “Mimos”	R\$ 20,00	

8.2. Em qualquer caso, entre a emissão da nota fiscal e sua entrega ao **cedente/contratante** não poderá transcorrer mais de 24 (vinte e quatro) horas.

8.3. A nota fiscal/fatura será emitida com o número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação, proposta e constante neste Contrato, não se admitindo notas fiscais/faturas emitidas com outro CNPJ, mesmo aqueles de filiais ou da matriz, e, ainda, em conformidade com as exigências legais, acrescida das seguintes informações e documentos:

- a) Objeto do Contrato;
- b) Número do Contrato;
- c) Período de referência do faturamento;
- d) Conta bancária, Banco e Agência;
- e) Destaque, conforme regulação específica, das retenções incidentes sobre o faturamento (ISSQN, INSS, IRRF e outros), se houver;



f) Destaque de valor relativo a qualquer retenção aplicada pelo CEDENTE/CONTRATANTE, para produzir, exclusivamente, efeitos financeiros no ato de pagamento, não podendo alterar o valor total do documento fiscal;

g) Comprovante de regularidade para com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, Seguridade Social e com o FGTS, considerada na data de liquidação da despesa da contratada e da subcontratada, se houver.

8.4. Quando do pagamento da nota fiscal/fatura, serão deduzidos os valores correspondentes à retenção na fonte de tributos e contribuições de qualquer esfera de governo (federal, estadual ou municipal), na forma e modo determinados na legislação vigente.

8.5. Os pagamentos serão efetuados, após o recebimento definitivo, com a validação dos quantitativos junto ao fiscal do contrato, em moeda nacional, por meio de ordem bancária, e ocorrerão conforme relacionado abaixo:

- a) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
- b) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 25 do mês corrente serão pagas no dia 15 do mês subsequente;
- c) As Notas Fiscais emitidas entre os dias 26 e 05 do mês corrente serão pagas no próximo dia 25;

8.6. O **cedente/contratante** poderá sustar os pagamentos devidos à **cessionária/contratada**, no todo ou em parte, enquanto houver pendência relativa:

- a) à liquidação de obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual;
- b) à existência de débitos para com o **cedente/contratante**;
- c) à existência de débitos para com terceiros ou outros débitos de responsabilidade da **cessionária/contratada**, inclusive de natureza fiscal e trabalhista, relacionados com os serviços contratados, que possa ensejar a responsabilização solidária ou subsidiária do cedente/contratante.

8.7. As ocorrências previstas no item 8.6. acima não constituem o **cedente/contratante** em mora e não geram direito à alteração de preços, atualização monetária,



compensação financeira ou paralisação da prestação dos serviços, reservando-se ao **cedente/contratante** o direito de se utilizar dos pagamentos devidos à **cessionária/contratada** para cobrir as pendências apuradas.

8.8. O **cedente/contratante** se reserva o direito de descontar do pagamento eventuais débitos da **cessionária/contratada**, relacionados ao objeto, como danos e prejuízos contra terceiros, multas e outros que sejam devidos.

8.9. Fica vedada a emissão de duplicatas com base neste Contrato, não se responsabilizando o **cedente/contratante**, em hipótese alguma, por seu pagamento, que se responsabilizará, exclusivamente, pelo pagamento das faturas à **cessionária/contratada**.

9. Da suspensão da cessão onerosa e do fornecimento de alimentação

9.1. O **cedente/contratante** reserva-se no direito de, a qualquer tempo, suspender a execução do objeto deste Contrato, mediante comunicação formal à **cessionária/contratada**.

9.2. A suspensão da execução dos serviços pelo **cedente/contratante** terá duração de até 120 (cento e vinte) dias, podendo ocorrer, em especial, mas não exclusivamente, nas seguintes hipóteses:

- a) Se assim decidir o **cedente/contratante**, a seu exclusivo critério, como forma de preservar a segura e adequada condução dos serviços;
- b) Por determinação do Poder Público;
- c) Caso o **cedente/contratante** seja prejudicado por inadimplemento da **cessionária/contratada** no cumprimento de suas obrigações no âmbito deste Contrato, que não seja sanado no prazo de 30 (trinta) dias, ou em prazo maior se houver acordo entre as Partes.

9.3. Quando da suspensão da execução deste Contrato, o **cedente/contratante** deverá efetuar o pagamento dos fornecimentos realizados e ainda não pagos, na extensão do que já tiver sido executado e recebido pela fiscalização, assim como deverá a **cessionária/contratada** efetuar o pagamento do valor relativo à cessão dos espaços, calculado de acordo com o prazo de sua ocupação no mês da suspensão, calculado pro rata die.



9.4. Ocorrendo a suspensão da execução do objeto contratado, conforme previsto nesta cláusula, não tendo a suspensão sido determinada por culpa da **cessionária/contratada**, os prazos estabelecidos serão prorrogados conforme disposto neste Contrato e na legislação aplicável, por prazo não superior àquele da suspensão, conforme se verifique necessário para permitir a retomada normal do andamento das atividades.

9.5. Não serão prorrogados os prazos previstos, nem admitidos quaisquer reembolsos de custos adicionais, quando a suspensão de que trata esta cláusula ocorrer por razões exclusivamente imputáveis à **cessionária/contratada**.

9.6. A **cessionária/contratada**, após a comunicação de suspensão, deve:

- a) Desocupar os espaços cedidos na data e durante o prazo determinado na comunicação;
- b) Suspender o fornecimento de alimentação na data e durante o prazo determinado na comunicação;
- c) Não emitir novas ordens para aquisições de materiais e serviços, relacionados à execução do objeto deste Contrato, enquanto perdurar a suspensão de que trata esta Cláusula.

10. Dos preços, das alterações e dos reajustes

10.1. O preço acordado para a cessão dos espaços, objeto do presente Contrato são os constantes da cláusula sétima, conforme proposta de Preços apresentada pela **cessionária/contratada**.

10.2. O **cedente/contratante** reserva-se o direito de, em qualquer ocasião, solicitar alteração no objeto deste Contrato que implique em supressão ou acréscimo qualitativo e/ou quantitativo, obedecido o limite legal.

10.3. A **cessionária/contratada** fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições pactuadas, os acréscimos ou supressões nos serviços contratados, limitados a 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do Contrato, salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre os contratantes, para as quais não será observado o limite acima indicado.

10.4. Quando durante a execução dos serviços for identificada a necessidade de alteração no objeto do presente Contrato para melhor adequação técnica aos



objetivos do **cedente/contratante**, a **cessionária/contratada** levantará previamente os custos para atendimento ao solicitado pelo **cedente/contratante**, submetendo-os à sua aprovação.

10.5. Após exame e aprovação dos custos pelo **cedente/contratante**, será emitida autorização escrita para a execução dos serviços e firmado o respectivo Termo Aditivo.

10.6. Somente serão reconhecidos os acréscimos, supressões e alterações realizadas mediante autorização prévia e por escrito do **cedente/contratante**, devidamente formalizados por meio de Termo Aditivo.

10.7. O valor relativo à cessão dos espaços, disposto nas cláusulas sétima e oitava, poderá ser reajustado por acordo entre as Partes, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ou no caso de sua extinção por outro indexador que venha a substituí-lo, devendo ser observado o período mínimo de 12 (doze) meses, contado da data da Proposta de Preços apresentada pela **cessionária/contratada** ou do último reajuste.

10.8. Os valores constantes da Cesta Básica de Produtos e dos serviços de alimentação (café da manhã para a hospedagem, refeições inclusas nos pacotes e excursões, refeições especiais, buffets especiais, Ceia de Réveillon e kit receptivo - mimos) serão reajustados considerando a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumido Amplo – IPCA, ou, no caso de sua extinção, por outro indexador que venha a substituí-lo, devendo ser observado o período mínimo de 12 (doze) meses, contado da data de publicação do Edital – Concorrência Sesc em Minas nº 000017-23 ou do último reajuste.

11. Sanções administrativas

11.1. É vedado a **cessionária/contratada** descumprir total ou parcialmente as obrigações contratuais assumidas, considerando-se descumprimento contratual, dentre outras, as seguintes condutas:

- a. Não atendimento às especificações técnicas relativas a bens, serviços ou obras, previstas em contrato ou em instrumento equivalente e no termo de referência ou memorial descritivo;
- b. Atraso no fornecimento de bens, na prestação de serviços ou na execução de obra ou de suas etapas;



- c. Paralisação de obra, serviço ou fornecimento de bens sem autorização do Sesc em Minas;
- d. Entrega de mercadoria falsificada, furtada, roubada, receptada, deteriorada, danificada ou inadequada para o uso;
- e. Alteração de qualidade ou quantidade dos serviços fornecidos;
- f. Prestação de serviço de qualidade inferior ao pactuado;
- g. Recusa injustificada do contratado em assinar o contrato ou documento equivalente, e/ou de receber o Pedido ao Fornecedor;
- h. Não quitação de débitos junto ao Sesc em Minas.

11.2. É igualmente vedado aos **contratados**, a conduta ou a omissão que configure descumprimento de qualquer previsão das normas internas do Sesc em Minas, dos princípios gerais do direito, ou da legislação vigente.

11.3. Pelo inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas, o **cedente/contratante** poderá aplicar à **cessionária/contratada**, separadas ou cumulativamente, as seguintes sanções:

- a. Multa moratória;
- b. Multa por inadimplemento de até 25% do valor do contrato ou da licitação, quando inexistente o contrato;
- c. Suspensão temporária do direito de licitar ou contratar com o Sesc, por prazo não superior a 02 (dois) anos.
- d. Rescisão unilateral por inadimplemento da cessionária/contratada.

11.4. A aplicação das penalidades descritas nas alíneas da cláusula 11.3, não é gradativa, de modo que a aplicação de uma penalidade mais grave independe da anterior aplicação de penalidade mais leve.

11.5. No caso de descumprimento, pela **cessionária/contratada**, dos prazos previstos neste Contrato, em seus anexos ou nos demais documentos formalizados ao longo da vigência contratual, será aplicável multa moratória calculada no percentual de 0,33% (trinta e três décimos por cento) ao dia, limitada a 10% (dez por cento) sobre o valor do material, serviço, etapa ou marco contratual entregue em atraso.

11.5.1. Configurado o atraso, a multa apurada será descontada diretamente no pagamento fornecimento entregue em atraso, independente da aplicação das demais multas estipuladas nesta Cláusula.



11.5.2. Para fins de cálculo da multa moratória nos termos da cláusula 12.5, a etapa de mobilização do Contrato terá seu valor correspondente a 10% do valor total do Contrato.

11.5.3. A multa moratória cobrada pelo **cedente/contratante** poderá ser devolvida, sem qualquer correção, ao final do contrato, caso a **cessionária/contratada** cumpra o prazo final da obra.

11.6. A aplicação das multas previstas na cláusula 11.3 não impedem a incidência de indenização suplementar caso os prejuízos sofridos pelo **cedente/contratante** excedam o valor da multa fixada.

11.7. O valor da multa aplicada poderá ser retido dos pagamentos devidos pelo **cedente/contratante** e da garantia contratual prestada pela **cessionária/contratada**, quando houver.

11.8. Permanecendo saldo devedor, mesmo após a utilização da garantia e a retenção de créditos do **cedente/contratante**, quando houver, esta deverá realizar o seu pagamento no prazo máximo de 15 (quinze) dias consecutivos, contados da sua notificação.

12. Rescisão

12.1. Caberá a rescisão unilateral do Contrato por parte do **cedente/contratante** por razões de seu interesse, de alta relevância.

12.2. O **cedente/contratante** também poderá realizar a rescisão unilateral nas seguintes situações, dentre outras:

- a. ocorrência de caso fortuito ou de força maior que impeça a continuidade deste Contrato;
- b. decretação de falência ou a instauração de insolvência civil por parte da **cessionária/contratada**;
- c. dissolução da sociedade ou o falecimento da **cessionária/contratada**;
- d. alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da **cessionária/contratada** que prejudique a execução do objeto contratual;
- e. associação da **cessionária/contratada** com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação.

12.3. O Contrato também poderá ser rescindido de forma amigável, por acordo entre as partes.



13. Da proteção de dados pessoais e privacidade

13.1. Em cumprimento às determinações da Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), a contratada deverá:

- a. Adotar medidas de segurança da informação aptas a preservar a disponibilidade dos dados pessoais eventualmente tratados em decorrência da execução do instrumento, que evitem ainda acessos não autorizados, bem como previnam incidentes segurança que violem a integralidade e confidencialidade destes dados;
- b. Garantir o sigilo dos dados pessoais acessados em razão da celebração deste Contrato;
- c. Comunicar o **cedente/contratante** em até 24(vinte e quatro) horas, por meio do Fiscal designado para este Contrato, a ocorrência (ainda que indícios) de incidentes de segurança que possam impactar os dados pessoais tratados em decorrência da execução deste instrumento;
- d. Disponibilizar canal de acesso aos titulares de dados pessoais para exercício dos direitos previstos no art. 18 da LGPD e legislações correlatas;
- e. Colaborar com o **cedente/contratante** para obtenção e gestão dos consentimentos que se façam necessários ao tratamento de dados na execução deste Contrato;
- f. Realizar a correção, eliminação, anonimização ou bloqueio de dados, quando notificada pelo **cedente/contratante**, quando requisitado pelo titular de dados pessoais ao Contratante;
- g. Manter registro das operações de tratamento de dados que realizar, incluindo a seleção do método e das finalidades de tratamento, bem como a determinação da base legal aplicável;
- h. Designar formalmente o Encarregado de Dados (DPO), exceto se desobrigado por Lei ou regulamento expedido pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados - ANPD;
- i. Vedar o compartilhamento de dados pessoais recebidos em razão deste Contrato com terceiros estranhos ao seu objeto, salvo se encaminhado a operador de uma das partes contratantes, ou quando determinado por Lei.

13.2. A inobservância das disposições indicadas no subitem 13.1 poderá ensejar a aplicação pelo contratante das sanções administrativas previstas neste contrato.



14. Disposições finais

14.1. O valor global estimado do presente contrato, para todos os efeitos, é de **R\$5.610.500,00** (cinco milhões, seiscentos e dez mil e quinhentos reais).

14.1.1. O valor acima poderá ser consumido em sua totalidade ou não, dependendo da necessidade do **cedente/contratante**.

14.2. A **cessionária/contratada** não poderá, em hipótese alguma, caucionar ou utilizar o presente Contrato para qualquer operação financeira.

14.3. A **cessionária/contratada** não poderá transferir ou ceder os direitos e obrigações deste Contrato, salvo com autorização prévia e expressa do **cedente/contratante**, que poderá, para tanto, exigir documentos e esclarecimentos.

14.4. A eventual abstenção do cedente/contratante do uso dos direitos a ele assegurados neste Contrato, ou a não aplicação de penalidades nele previstas, não será considerada novação ou renúncia.

14.5. Todas as notificações e entendimentos entre o cedente/contratante e a **cessionária/contratada** serão realizados formalmente, por escrito, nas ocasiões próprias, não sendo aceito nenhum entendimento verbal.

14.6. O foro do presente Contrato é o da Comarca de Belo Horizonte/MG, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

*E, por assim estarem, concordes com as cláusulas do presente **Contrato** e seus Anexos, assinam seus representantes em duas vias, para que se produzam os seus efeitos legais, na presença das testemunhas abaixo.*

Belo Horizonte, ____ de _____ de 2023.

Ce-
dente/contra
tante

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO –
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS



Cessionária/contratada

Testemunha 1

Testemunha 2
